**版本升级通知**

亲爱的蘑菇用户：

为更好的服务广大蘑菇用户，提升产品价值，我们在2016年11月08日对蘑菇租房手机端（以下简称租客APP）、蘑菇租房官网（以下简称官网）、蘑菇伙伴手机端（以下简称房东APP）、蘑菇伙伴电脑端（以下简称房东PC端）及BS后台管理（以下简称BS）部分功能进行了更新：

**优化了以下功能：**

1. 房东端 配合续租后的账务展示
2. 房东端配合续租后的订单展示
3. 房东端配合续租后的合同展示
4. 房东端配合续租后的操作日志展示
5. 公众号优化了房源地址展示
6. 房东端优化了账单详情加载速度
7. BS报表性能优化：城市统计，拓展员部门
8. BS报表优化：财务报表增加字段，在线支付统计增加字段
9. BS风控规则：新增2条，调整1条
10. BS风控房源工作台：新增处理结果筛选
11. 房东APP：集中式房源，新房型一次录入房间最大数调整为上限50间
12. 房东PC：房态图调整“租客欠租”筛选项逻辑，改为“租客欠款”：只要当前订单有欠款（租金或者水电煤），就会显示“欠”，并显示欠款时间最长的天数
13. 房东PC：房态图调整“已出租”筛选项，改为“签约成功”：筛选出所有正常入住（含补录已确认）的房源
14. 房东PC：房态图所有小区/公寓栏，新增行政区信息。例如：徐汇区-徐家汇花园
15. 房东PC：房态图，空置天数计算逻辑调整，由“当月已空置天数”调整为“当前已空置天数”（即上一笔订单结束后）
16. 租客BS：APP房源推荐功能优化标签功能
17. 租客BS：PC房源推荐功能优化标签功能
18. 租客BS：APP首页banner图排序功能优化
19. 房东PC应收报表与实收报表合并为一，优化了筛选项以及列表显示。
20. 房东PC/房东APP/租客APP账单名称放款至16字，优化租客端显示。
21. 房东PC优化表格字段和账单详情，添加应收款日字段；
22. 房东PC/房东APP账务页面去除添加收款按钮，优化确认收款功能。
23. 房东APP设置支付密码界面的文案

**新增了以下功能：**

1. 房东端新增非蘑菇宝签约成功，合同到期未退房状态可发起续租功能
2. 租客APP确认续租功能
3. 租客APP 支付续租房租/押金账单（续租纸质合同情况）可自动确认续租功能
4. 租客APP 可以查看到补录租约或在线签约（纸质合同）的纸质合同概览及照片
5. BS风控服务：交易信息记录查询
6. BS风控服务：房东沟通记录查询与新增
7. BS报表：新增报表：分店和子账号，扫码注册绑定
8. BS风控房东管理：新增在线支付信息统计
9. 房东PC：集中式房源，编辑公寓页面内，新增“批量删除房间”功能，用户可一次性批量删除同一房型下的空置房源
10. 房东PC：房态图，新增“续租”相关显示信息和操作功能
11. 房东PC：报表版块中，新增“空置成本”报表，报表逻辑：通过计算房源空置天数及当前租金价格，为房东估算出每月因房源空置损失的资金成本
12. 微信公众号：在公众号与服务窗进行文字输入有客服回复

**修复了以下BUG：**

1. BS金融统计：订单笔数、订单总额统计修复
2. 租客PC：修复地图交通反向问题
3. 房东PC退款审批列表无法查看完整内容。
4. 房东PC实收报表列表无法查看完整内容。
5. 解决了职业房东列表，职业房东详情无法打开的问题

请大家继续支持蘑菇租房，我们将一如既往的为您提供优质产品。

蘑菇租房研发中心

2016年11月08日